

## **Respaldan dictámenes técnicos la seguridad estructural del edificio L de la Unidad Iztapalapa de la UAM**

Ante las inquietudes expresadas por la comunidad universitaria sobre la seguridad del edificio L, que alberga la biblioteca de la Unidad Iztapalapa, la Universidad Autónoma Metropolitana informa que las conclusiones de los dictámenes técnicos de julio de 2026 respaldan las condiciones de seguridad estructural del inmueble.

“Con base en la revisión documental y los recorridos realizados, se dictamina que a esta fecha la estructura del edificio cumple con las medidas de seguridad estructural requeridas”, señala el informe firmado por el ingeniero Federico E. Romo Heredia, Corresponsable en Seguridad Estructural (registro oficial C/SE-0142-N2).

A su vez, el dictamen del 30 de julio de 2026, firmado por el ingeniero Eduardo Longoria Aguirre, Director Responsable de Obra, coincide con esta valoración favorable y señala que, al momento de la revisión, no se reportaban daños estructurales. Asimismo, registra la conclusión de las obras de refuerzo y remodelación.

El edificio L fue construido en 1976 y cuenta con una superficie total de 8,271 metros cuadrados, distribuida en planta baja y tres niveles.

Las conclusiones técnicas consideran la revisión de estudios de suelo, pruebas de resistencia del concreto, cálculos y planos estructurales. También toman en cuenta la actualización del proyecto de refuerzo realizada entre 2024 y 2025, así como la revisión documental y el recorrido de inspección efectuados en julio de 2026.

Entre las intervenciones realizadas destacan la colocación de refuerzos de acero en columnas de los cuatro niveles y de elementos de soporte conectados a la cimentación. Estos trabajos están documentados en el reporte fotográfico que acompaña al dictamen.

La UAM reafirma el diálogo y la transparencia como ejes de su trabajo para escuchar a la comunidad, atender sus inquietudes y construir acuerdos con información clara, accesible y verificable.

La seguridad de quienes formamos parte de la Universidad es una prioridad irrenunciable. Proteger la integridad de nuestra comunidad es una responsabilidad institucional que orienta cada decisión y cada acción.

*In Calli Ixcahuicopa*  
**Casa Abierta al Tiempo**  
Rectoría General

Ciudad de México, a 22 de octubre de 2026.



# **OFICIO 01-INFORME DE REVISIÓN ESTRUCTURAL EDIFICIO L-BIBLIOTECA**

**UBICACIÓN: AVENIDA SAN RAFAEL ATLIXCO NO. 186,  
COLONIA LEYES DE REFORMA 1A SECCIÓN, ALCALDÍA  
IZTAPALAPA, C.P. 09310, CIUDAD DE MÉXICO.**

## **1. ANTECEDENTES**

El presente informe corresponde a la revisión estructural del Edificio L (destinado a uso de biblioteca) en la Unidad Iztapalapa de la Universidad Autónoma Metropolitana, emitido con fecha del 30 de julio de 2026 y dirigido al Arq. Jaime Dávila Arribas, Asesor de la Secretaría de la UAM. Las actividades comenzaron con una primera visita efectuada el 23 de julio para recibir la información previa entregada a la universidad por la empresa Colinas de Buen, S.A. de C.V., referente al Estudio de Mecánica de Suelos y al proyecto de refuerzo estructural elaborado en julio de 2019, así como para realizar un recorrido de revisión por el inmueble. Posteriormente, en el año 2024, la UAM contrató la revisión del proyecto estructural al Ing. Héctor Alfonso Villaseñor Jiménez, Corresponsable en Seguridad Estructural C/SE 0021 Nivel 1. Esta actualización revisó y adaptó el proyecto a la normatividad del Reglamento de Construcciones del Distrito Federal y sus Normas Técnicas Complementarias de diciembre de 2017 y las actualizaciones de 2020 publicadas en la Gaceta Oficial para cimentaciones, acero, concreto y sismo; tras ser revisado por el Área de Proyectos, fue autorizado para el inicio de los trabajos en obra el 2 de mayo de 2024. La evaluación formal del expediente y del inmueble estuvo a cargo del suscrito Ing. Eduardo Longoria Aguirre, director Responsable de Obra con registro DRO-0032 ante el Instituto de Seguridad de las Construcciones del Gobierno de la Ciudad de México.

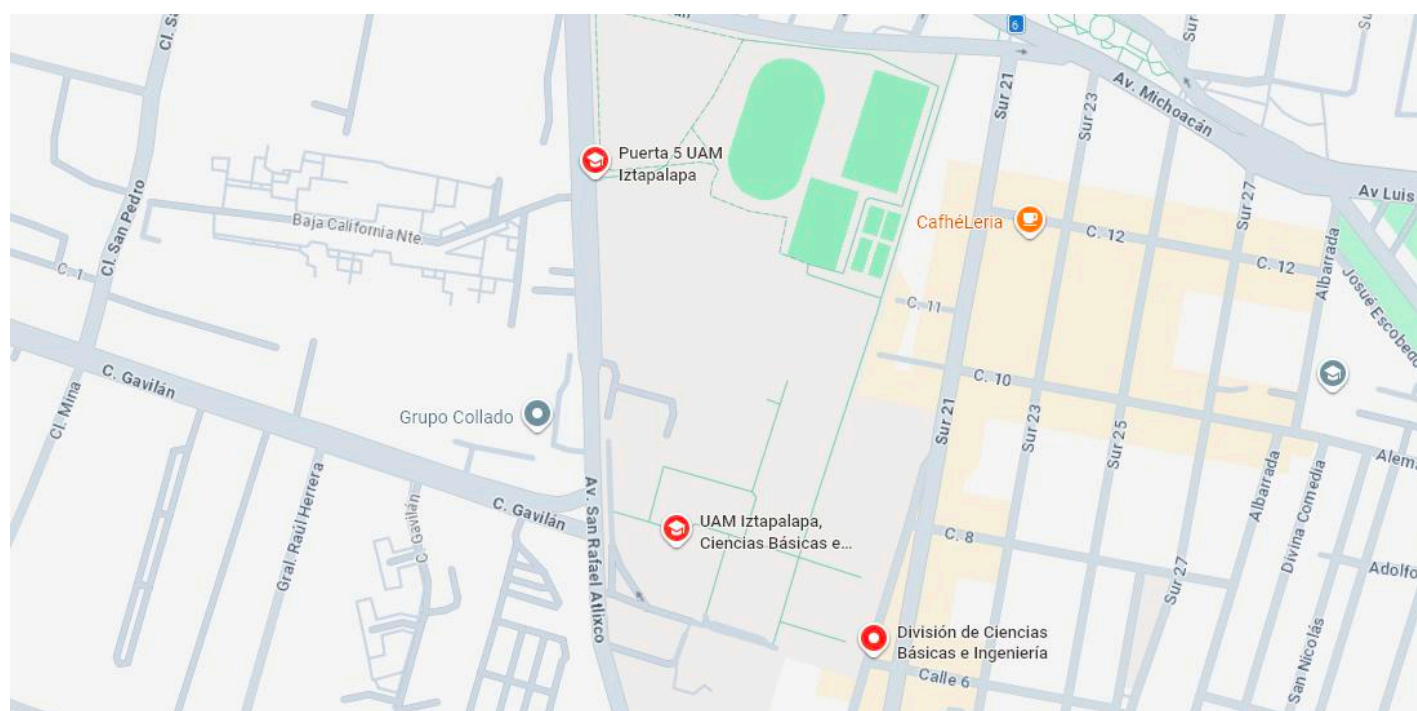


**Ilustración 1 ubicación del inmueble**

## 2. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

La edificación cuenta con una fecha de construcción estimada del año 1976 y un área total de 8,271.00 m<sup>2</sup> distribuida en planta baja y tres niveles. La planta baja y los niveles 1 y 2 disponen de medidas de 41.00 x 49.00 m (2,009.00 m<sup>2</sup> cada uno), mientras que el nivel 3 incluye un volado perimetral con medidas de 44.00 x 51.00 m (2,244.00 m<sup>2</sup>).

La estructura está desplantada en la ***zona geotécnica III*** con una cimentación a base de cajón de concreto y un sistema principal de concreto armado formado por columnas perimetrales de 25 x 90 cm y columnas interiores de 70 x 70 cm en los niveles 1, 2 y 3. El sistema de entrepiso consiste en losas planas reticulares de 40 cm de espesor, y en la azotea del nivel 3 una losa maciza con trabes de 80 x 25 cm. En cuanto a la albañilería y acabados, existen muros divisorios de mampostería reforzada con aplanados de mortero y pintura en áreas como escaleras y baños, complementados con otros muros de tablaroca. Se colocaron plafones registrables en vestíbulos de planta baja, oficinas y áreas de estudio, dejando expuestas las líneas de instalaciones en las zonas libres de muros.

A la fecha del dictamen, el inmueble se encuentra completamente concluido en su refuerzo estructural y remodelación, incorporando cancelerías, acabados en pisos y fachadas, sanitarios, dos escaleras interiores y una exterior de emergencia, elevador, montacargas e instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas, aire acondicionado, voz y datos, sistema contra incendio y sistema alternativo pluvial.

## 3. RESULTADOS DE LOS ANALISIS REALIZADOS

En el estudio inicial de Colinas de Buen, S.A. de C.V. (julio de 2019), se llevaron a cabo pruebas de laboratorio, extracción de corazones de concreto, escáner para determinar los armados de cimentación y columnas, y nivelación del edificio, generando una memoria de cálculo descriptiva y numérica entregada a la UAM.

Para el año 2024, la revisión del Corresponsable en Seguridad Estructural garantizó los estados límite de falla y de servicio, optimizando los recursos y el tiempo de ejecución. Estos trabajos se desarrollaron de manera preventiva para brindar certeza sobre la seguridad del inmueble, destacándose que a la fecha no se reportan daños en la estructura. En la inspección se constató el refuerzo colocado en las columnas perimetrales en los cuatro niveles, consistente en forro en sus cuatro caras con placas en piso y techo, así como contraventeos en planta baja conectados a las trabes de cimentación.

Las obras fueron ejecutadas en dos etapas contratadas por la UAM: la primera etapa estuvo a cargo de VH Construcciones, S.A. de C.V. para la planta baja y el primer

nivel (Contrato No. I1-69-01-24-1-3), y la segunda etapa fue realizada por Construcciones, Instalaciones y Montajes Especiales, S.A. de C.V. para los niveles segundo, tercero y obra exterior (Contrato No. I1-79-01-25-3).

#### **4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

Con base en la revisión documental y los recorridos realizados, se dictamina que a esta fecha la estructura del edificio cumple con las medidas de seguridad estructural requeridas por lo que se considera de ***RIESGO BAJO***.

Con el fin de mantener un seguimiento continuo del comportamiento del inmueble y garantizar de manera permanente sus condiciones operativas, se recomienda establecer un programa institucional de monitoreo topográfico preventivo. Este protocolo consistirá en revisiones periódicas cada 12 meses durante un periodo de 5 años (iniciando a los 6 meses posteriores a su ocupación), además de inspecciones de rutina tras la ocurrencia de eventos sísmicos de magnitud igual o mayor a 7.0 grados Richter. Lo anterior permitirá verificar la estabilidad estructural dentro de los parámetros reglamentarios de servicio.

De ser necesario, deberán atenderse puntualmente las recomendaciones que resulten para llevar a cabo cualquier medida correctiva que garantice la seguridad permanente de la edificación y de sus usuarios.

ATENTAMENTE

---

ING. FEDERICO E. ROMO HEREDIA  
Corresponsable en Seguridad Estructural C/SE-0142-N2

EDUARDO LONGORIA AGUIRRE

Ingeniero Civil

CÉDULA PROFESIONAL 98074137

DRO-0032 Ciudad de México

**OFICIO 01-INFORME DE REVISIÓN ESTRUCTURAL  
EDIFICIO L-BIBLIOTECA**

Ciudad de México a 30 de julio del 2026.

**Universidad Autónoma Metropolitana**

**Unidad Iztapalapa.**

At'n: Arq. Jaime Dávila Arribas

Asesor de la Secretaria

Presente.

Por medio del presente se entrega dictamen de la revisión efectuada en el edificio L en la Unidad Iztapalapa para uso de biblioteca, ubicada Avenida San Rafael Atlixco No. 186, colonia Leyes de Reforma 1A Sección, alcaldía Iztapalapa, C.P. 09310, Ciudad de México. La primera visita se efectuó el día 23 de julio para recibir la información que han entregado a la UAM, la Empresa "Colinas de Buen, S. A. de C.V." del Estudio de Mecánica de Suelos y el proyecto de refuerzo estructural con fecha julio del año 2019 y hacer recorrido de revisión en el edificio. Posteriormente en el año 2024, contrato la UAM, proyecto de revisión estructural con el antecedente del proyecto inicial de "Colinas de Buen" al Ing. Héctor Alfonso Villaseñor Jiménez, Corresponsable en Seguridad Estructural C/SE 0021 Nivel 1, con la revisión y actualización de acuerdo a la normatividad del "Reglamento de Construcciones del Distrito Federal y Normas Complementarias de diciembre del año 2017 y las actualizaciones de las Normas Complementarias publicadas en la Gaceta Oficial del año 2020 de cimentaciones, acero, concreto y sismo. entregado a UAM, revisado por el Área de Proyectos y entregado autorizado para inicio de los trabajos en obra el 2 de mayo de 2024.

El edificio consta de planta baja y tres niveles, planta baja y niveles 1 y 2 con medidas de 41.00 x 49.00 m., área de 2,009.00 m<sup>2</sup>. cada uno, nivel 3 con volado perimetral, medidas de 44.00 x 51.00 m., área de 2,244.00 m<sup>2</sup>, área total de 8,271.00 m<sup>2</sup>. La cimentación con cajón de concreto, estructura de concreto armado, a base de columnas en perímetro de sección 25 x 90 cm., columnas interiores de sección 70 x 70 cm., en niveles 1, 2 3, losas planas reticular de 40 cm. espesor, en azotea de nivel 3, losa maciza con trabes de sección 80 x 25. cm. Algunos muros divisorios, zonas de escaleras y baños, de mampostería con refuerzos con aplanados de mortero y pintura y otros muros de tablaroca. En algunas áreas libres de muros, no se colocaron plafones, dejando visibles las líneas de las diversas instalaciones, en áreas de oficinas, áreas de vestíbulo planta baja y áreas de estudio, se tienen plafones registrables. En esta fecha se encuentra terminado en su refuerzo estructural y remodelación con muros divisorios, cancelerías, baños, escaleras, dos interiores y una exterior de emergencia, acabados de los pisos y fachadas e instalaciones: hidráulicas, sanitarias, eléctrica, sistema contra incendio, sistema alternativo pluvial, aire acondicionado y ventilación, voz y datos y los equipos correspondientes. Elevador y montacargas. Está ubicado en la zona geotécnica III, La construcción del edificio L estimada es del año de 1976.

Domicilio: Cecilio Robelo 511, colonia Jardín Balbuena, C.P. 15900, Ciudad de México.

Teléfonos: oficina: 55-57686205, celular: 55-54535596, correo: [construcciones\\_edla@hotmail.com](mailto:construcciones_edla@hotmail.com)

EDUARDO LONGORIA AGUIRRE

Ingeniero Civil

CÉDULA PROFESIONAL 98074137

DRO-0032 Ciudad de México

Con la documentación proporcionada por la UAM en esta fecha del 23 de julio de 2026 de memorias, planos, oficios y recorrido en el edificio, se hizo la revisión por el suscrito Ing. Eduardo Longoria Aguirre, Director Responsable de Obra con registro DRO-0032 en el "Instituto de Seguridad de las Construcciones del Gobierno de la Ciudad de México", de lo siguiente:

- 1.- De la empresa "Colinas de Buen, S. A. de C.V." el Estudio de Mecánica de Suelos, con los estudios de pruebas de laboratorio, extracción de corazones de concreto para obtener la resistencia de los concretos. Scanner para determinar los armados de los elementos de concreto, cimentación y columnas y nivelación del edificio, con la información elaboraron un primer proyecto de refuerzo estructural con memoria de cálculo descriptiva y numérica que entregaron a la UAM en julio del año 2019.
- 2.-En el año 2024, contrato la UAM, proyecto de revisión estructural con el antecedente del proyecto inicial de "Colinas de Buen" al Ing. Héctor Alfonso Villaseñor Jiménez. Fue entregado a UAM "Informe de la revisión del Corresponsable en Seguridad Estructural" revisado por el Área de Proyectos y entregado autorizado para inicio de los trabajos en obra el 2 de mayo de 2024. En la revisión se tomó en cuenta "garantizar la seguridad estructural de los estados límite de falla y los estados límites de servicio y optimizar así los recursos y el tiempo de ejecución". Estos trabajos se realizaron de manera preventiva para dar certeza de la seguridad del edificio, observándose que no se reportan daños en la estructura a la fecha. Como se observa en las fotografías, se ve el refuerzo colocado en las columnas de ejes del perímetro del edificio en los cuatro niveles, forro en algunos entre ejes de las columnas en sus cuatro caras, con placas en el piso y techo y contraventeo, contraventeos en planta baja conectados a las trabes de cimentación. El proyecto fue entregado en los planos para los trabajos contratados con las constructoras y además los trabajos de remodelación con acabados.
- 3.-Con el fin de dar seguimiento continuo al comportamiento del inmueble y garantizar de manera permanente la calidad de sus condiciones operativas, se recomienda establecer un programa institucional de monitoreo topográfico preventivo. Se llevarán a cabo revisiones periódicas cada 12 meses durante un periodo de 5 años, iniciando a los 6 meses posteriores a su ocupación, así como inspecciones de rutina posteriores a eventos sísmicos de magnitud igual o mayor 7 grados Richter. Este protocolo permitirá verificar de forma constante la estabilidad estructural dentro de los parámetros reglamentarios de servicio y asegurar un entorno seguro para los usuarios.
- 4.-Para los trabajos de refuerzo y remodelación la UAM contrato en primera etapa a la empresa: "VH Construcciones, S.A. de C.V." para la planta baja y primer nivel con el contrato No. 11-69-01-24-1-3. Para la segunda etapa "Construcciones, Instalaciones y Montajes Especiales, S.A. de C.V." para el segundo, tercer nivel y obra exterior", con el contrato No. 11-79-01-25-3.

EDUARDO LONGORIA AGUIRRE

Ingeniero Civil

CÉDULA PROFESIONAL 98074137

DRO-0032 Ciudad de México

Por lo anterior se dictamina que la estructura del edificio cumple en esta fecha con las medidas de seguridad estructural, siendo necesario efectuar el monitoreo topográfico encargado en el punto 3, sometiendo los resultados a la revisión del ingeniero especialista en cálculo estructural y, de ser necesario, atender las recomendaciones para efectuar alguna medida correctiva que se requiera para garantizar la seguridad.

ATENTAMENTE

---

**ING. EDUARDO LONGORIA AGUIRRE**  
**DRO-0032**

c.c.p. Acuse de recibido.